

BURMISTRZ OZIMKA
ogłasza I ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości

1. Oznaczenie działek, powierzchnia, opis, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, cena wywoławcza i wadium

Lp	Oznaczenie i powierzchnia	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium
1	1011 km 4 obręb Antoniów, 0,5090 ha KW Nr OP1O/00080250/6	Działka położona w pobliżu drogi krajowej DK 46, między miejscowościami Ozimek a Grodziec, nie posiada dostępu do drogi, kształt korzystny, teren płaski, działka stanowiąca łąkę, w bezpośrednim sąsiedztwie działek rolnych oraz terenów lasów	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium przeznaczona pod ZD tj. tereny dolinne wykluczone z zabudowy oraz niewielka część przeznaczona pod ZL tj. tereny lasów	50.000,00 zł brutto – VAT zw.	5.000,00 zł
2	1015 km 4 obręb Antoniów, 1,0280 ha KW Nr OP1O/00080250/6	Działka położona w pobliżu drogi krajowej DK 46, między miejscowościami Ozimek a Grodziec, nie posiada dostępu do drogi, kształt korzystny, teren płaski, działka stanowiąca łąkę, w	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium przeznaczona jako ZD tj. tereny dolinne wykluczone z zabudowy	100.000,00 zł brutto – VAT zw.	10.000,00 zł

		znacznej części porośnięta samosiewami drzew, w bezpośrednim sąsiedztwie działek rolnych oraz terenów lasów			
--	--	---	--	--	--

Działki są własnością Gminy Ozimek i są uregulowane w księdze wieczystej Nr OP1O/00080250/6, którą prowadzi Sąd Rejonowy w Opolu. Działki nie są w żaden sposób obciążone i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

3. Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku BS Leśnica O/Ozimek **Nr 78 8907 1050 2004 3000 1010 0007** w terminie **do dnia 28 maja 2025r.**
4. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na rachunek urzędu.
5. Wpłata powinna jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu i nieruchomość, której dotyczy przetarg.
6. **Przetargi odbędą się** w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. ks. J. Dzierżona 4B, 46-040 Ozimek w Sali nr 20 (parter) **w dniu 3 czerwca 2025r. o godz.:**
 - 10.00 - na sprzedaż dz. 1011 km 4
 - 10.30 - na sprzedaż dz. 1015 km 4
7. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i w terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.ozimek.pl
10. Bliższych informacji można uzyskać w UGiM Ozimek, ul. ks. J. Dzierżona 4B lub pod nr tel. 77/4622863.

BURMISTRZ OZIMKA

/-/ MIROSŁAW WIESZOŁEK